

Inkom Bolagsverket

2007-08-15

ÅRSREDOVISNING

2006-01-01 - 2006-12-31

för

Brf Kvadraten 35

769602-4368

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-4

Resultaträkning

5

Balansräkning

6-7

Kassaflödesanalys

8

Tilläggsupplysningar

9-14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknande styrelseledamöter intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma den 11/6-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6/8-07

Therese Edlund

ÅRSREDOVISNING

2006-01-01 - 2006-12-31

för

Brf Kvadraten 35
769602-4368

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9-14

Brf Kvadraten 35
769602-4368

ÅRSREDOVISNING FÖR BRF KVADRATEN 35

Styrelsen för Brf Kvadraten 35 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01 - 2006-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under utnyttjande och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen bildades 1997 och registrerades 1997-09-04. Efter mycket intensiva förhandlingar förvärvades tomträtten 2004-03-31 från Drott City AB.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-03-29 och nuvarande stadgar registrerades 2004-09-18 hos Bolagsverket. Vid ordinarie föreningsstämma den 12 juni 2006 beslutades att ändra § 14 i stadgarna.

Föreningens fastighet

Föreningens tomträtt har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Kvadraten 35	2004-03-31	Stockholm

Fastigheten byggdes 1981 och är belägen vid Tjurbergsgatan 27 A-E och Blekingegatan 32,34.

Fastigheten består av 75 lägenheter varav 70 är bostadsrätter, dessutom finns 5 kommersiella lokaler. Lokalhyresgästerna bedriver bl a bingo- restaurang- och dansverksamhet.

I fastigheten finns även garage med 51 platser, varav 46 bilplatser och 2 MC-platser. I fastigheten finns också en samlingslokal.

Taxeringsvärdet på fastigheten är vid räkenskapsårets utgång 84.980.000 kr varav markvärdet uppgår till 34.780.000 kr.

Avsättning till yttre reparationsfond har skett enligt föreningens stadgar med 0,3% av taxeringsvärdet.

Överlåtelse mm

Under 2006 har 8 överlåtelse av bostadsrätter ägt rum. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar.

Våren 2005 slöts ett hyreskontrakt med en ny lokalhyresgäst, som bedriver dansutbildning. Detta kontrakt gäller fr o m 2005-07-01 t o m 2008-09-30.

Under 2006 har 7 bilplatser och 4 MC-platser förmedlats i garaget, till vilket det fortfarande är kö.

Fastighetens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Deloitte AB. Den tekniska förvaltningen och städningen har skötts av TEKAB.

Brf Kvadraten 35
769602-4368

Brf Kvadraten 35 är medlem i Fastighetsägarföreningen Stockholm.

Styrelse och revisorer

2006-01-11 -- 2006-06-11

Ordinarie ledamöter

Per Arne Ströberg, ordförande
Kerstin Marmgren, vice ordförande
Marl Svensson, sekreterare
Karina Johansson, kassör
Jan Rockström

Styrelsesuppleanter

Gerd Zetterman, vice sekreterare
Christian Schumacher
Magnus Wikström

Karina Johansson lämnade styrelsen med verkan fr.o.m. 2006-05-01 p.g.a. avlytning.
Christian Schumacher lämnade styrelsen med verkan fr.o.m. 2006-01-17 p.g.a. avlytning.
Jan Westling, Göran Strindlund och Fredrik Gustafsson adjungerades till styrelsen under våren 2006.

2006-06-12 -- 2006-12-31

Ordinarie ledamöter

Jan Westling, ordförande
Jan Rockström, vice ordförande
Theresa Edlund, sekreterare
Fredrik Gustafsson, kassör
Matthias Fritzon, vice sekreterare
Petter Ekblom
Göran Strindlund

Styrelsesuppleanter

Inger Lund
Hans Stööp
Gunilla Svartberg

Arvoden till styrelsen uppgick till ett basbelopp, fördelat efter styrelsens beslut.

Valberedning

Rickard Carlsson och Kerstin Marmgren.

Revisor

Peter van Lienden, Auktoriserad revisor

Internrevisorer

Malln Eklund
Kjell Persson

Stämmor och styrelsesammanträden

Styrelsen har under tiden fram till ordinarie föreningsstämma 2006-06-12 hållit 6 protokollförda styrelsemöten. Från tiden därefter till årets slut hölls 13 protokollförda styrelsemöten. Föreningens ordinarie årsstämma hölls i Hörselskadades förening, Blekingegatan 28 A.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. För styrelsen finns en ansvarsförsäkring tecknad i samma bolag.

Brf Kvadraten 35
769602-4368

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har följande större underhåll skett:

OVK-besiktning och rengöring av ventilation.

Stampsolning.

Reparation av tak och väggsprickor i lägenheter.

De senaste snörika vintrarna har medfört omfattande snö- och isräjning från vårt tak av anlitad entreprenör.

Övrigt

Under året har två städdagar arrangerats, vår och höst, med rensning av rabatter och gård samt rengöring av inre utrymmen såsom soprum, källare, tvättstuga mm.

Informationsskyltar angående förbud mot lösa föremål i trapphus har satts upp och i samband med detta har cykelrummet delats av för att även fungera som barnvagnsförvaring.

Trädgårds-/trivselgruppen och garage-/fastighetsgruppen har under året anordnat möten, genomgång av fastigheten och inbjudit till julgransplundring i föreningens samlingslokal. Ansvarig för lokalen har anordnat julpyssel med kaffe och glögg. 3 pubkvällar har anordnats i föreningens samlingslokal.

En grill till föreningens innergård anskaffades under sommaren 2006.

Nyhetsbrevet "Information i kvadrat" har getts ut med 10 nummer.

Företrädare för styrelsen träffar vid särskilt anordnade möten ny tillträdda medlemmar för att informera om föreningen, våra regler, riktlinjer och policier m.m.

Garbogruppen

Garbogruppen verkar för att bevara och vårda minnet av Greta Garbo som föddes på Blekingegatan 32. Under 2006 hölls fem möten. Garbos 101-årsdag uppmärksammades med ett anslag i porten.

Exempel på av styrelsen vidtagna åtgärder för en kostnadseffektiv förvaltning:

Konsultation och justering av fjärrvärme har genomförts.

En översyn av föreningens kontrakt med de olika entreprenörerna har genomförts och offerter från andra entreprenörer har begärts in.

Inför vintern bestämdes att en mer restriktiv användning av takskottning skulle införas till följd av de senaste årens höga kostnader för takskottning.

Styrelsen har beslutat att inte ta ut något arvode under 2007.

Förlig el med löpandepris- och förbrukningsbevakning.

Det klotter som fastigheten varit utsatt för har, och kommer fortsättningsvis att i möjligaste mån målas över.

Brf Kvadraten 35
769802-4388

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten
2007-03-31 förföll ett bundet lån på 19 750 000 kronor hos Östgöta Enskilda Bank. Styrelsen beslutade i samråd med banken att detta lån tillsvidare ska vara rörligt. Föreningens totala rörliga lån uppgår då till 30 300 000 kr, med en ränta på Stibor 7 dagar + 0,25 %. Lånet löper f.n. utan amortering. Övriga lån är oförändrade, se not 15 i tilläggsupplysningarna.

Kontraktet med den entreprenör som ansvarat för takskottning har sagts upp med omedelbar verkan på grund av kontraktsbrott från entreprenörens sida.

En hyresrätt har under våren omblidats till bostadsrätt och sålts av föreningen.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-2 125 178
Årets resultat	-1 667 083
	<u>-3 792 261</u>

Styrelsen föreslår att

till yttre reparationsfond avsättes enligt stadgarna	254 940
i ny räkning balanseras	-4 047 201
	<u>-3 792 261</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Brf Kvadraten 35
769602-4368

RESULTATRÄKNING	Not	2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	1	6 271 329	6 214 054
Övriga intäkter	1	64 618	22 302
		<u>6 335 947</u>	<u>6 236 356</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
Driftkostnader	2	-2 497 401	-2 321 959
Fastighetsförsäkring		-101 268	-65 334
Fastighetsadministration	3	-170 450	-62 396
Fastighetskatt	4	-499 800	-493 066
Summa fastighetskostnader		<u>-3 268 919</u>	<u>-2 942 755</u>
Driftnetto 1		3 067 028	3 293 601
Driftnetto 2		3 067 028	3 293 601
Avskrivningar enligt plan	5	-1 643 106	-1 619 026
Central administration	6	-100 317	-77 891
Rörelseresultat		1 323 605	1 596 684
Finansiella intäkter och kostnader			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		0	93 601
Ränteintäkter	7	2 847	5 179
Räntekostnader fastighetslån	8	-2 993 535	-2 947 138
Resultat efter finansiella poster		-1 667 083	-1 251 680
Skatt på årets resultat	9	0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 667 083	-1 251 680

Brf Kvadraten 35
769602-4368

BALANSRÄKNING	Not	2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	10	157 107 934	158 750 477
Inventarier	11	3 986	4 499
		<u>157 111 870</u>	<u>158 754 976</u>
Summa anläggningstillgångar		157 111 870	158 754 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 400	4 982
Skattefordran		49	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	260 000	267 656
		<u>300 449</u>	<u>272 638</u>
Kortfristiga placeringar			
Kortfristig placering	13	4 147 983	4 179 583
		<u>4 147 983</u>	<u>4 179 583</u>
Kassa och bank		679 845	522 096
Summa omsättningstillgångar		5 128 277	4 974 317
SUMMA TILLGÅNGAR		162 240 147	163 729 293

Brf Kvadraten 35
769602-4368

BALANSRÄKNING	Not	2006-12-31	2005-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Insatser		87 438 516	87 438 516
Upplåtelseavgift		21 367	21 367
Fond för yttre underhåll		509 880	254 940
		<u>87 969 763</u>	<u>87 714 823</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-2 380 118	-873 498
Årets resultat		-1 667 083	-1 251 680
		<u>-4 047 201</u>	<u>-2 125 178</u>
Summa eget kapital		83 922 562	85 589 645
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	76 300 000	76 300 000
		<u>76 300 000</u>	<u>76 300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda avgifter och hyror		440 138	451 800
Leverantörsskulder		452 986	295 222
Skatteskulder	16	899 170	857 249
Personalens skatter, avgifter och löneavdrag		0	12 741
Övriga kortfristiga skulder		1 524	1 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	223 767	221 112
		<u>2 017 585</u>	<u>1 839 648</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 240 147	163 729 293
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	18	78 000 000	78 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Brf Kvadraten 35
769602-4368

KASSAFLÖDESANALYS	2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 667 083	-1 251 680
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm.	1 674 706	1 619 026
Kassaflöden från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 623	367 346
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning av rörelsefordringar	-27 811	-136 554
Ökning av rörelseskulder	177 937	576 188
Kassaflöde från den löpande verksamheten	157 749	806 980
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	0	-792 461
Förvärv av värdepapper	0	-1 093 601
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 886 062
Finansieringsverksamheten		
Betalda insatser	0	0
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	157 749	-1 079 082
Likvida medel vid årets början	522 096	1 601 178
Likvida medel vid årets slut	679 845	522 096

Brf Kvadraten 35
769602-4368

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Fönster- och ventilationsrenoveringar	25 år
Installationer	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

RESULTATRÄKNING

Not 1 Hyresintäkter	2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	3 365 494	3 360 834
Hyresintäkter bostäder	457 776	453 369
Hyresintäkter lokaler	1 719 527	1 675 300
Hyresintäkter garage o p-plats	471 000	463 000
Värme o fastighetsskattotillägg	257 532	261 551
Övriga intäkter	64 618	22 302
Summa	6 335 947	6 236 356

Brf Kvadraten 35
769602-4368

FASTIGHETSKOSTNADER

Not 2 Driftkostnader	2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel	-137 524	-135 976
Snöröjning o markunderhåll	-140 540	-92 344
Städning	-132 106	-130 537
Material	-42 476	-15 464
Jour o Besiktningskostnader	-13 934	-27 393
Övriga externa kostnader	-10 059	-2 373
Summa	-476 639	-404 087
<u>Reparationer</u>		
Reparation bostäder	-68 066	-28 507
Reparation lokaler	-43 280	-20 513
Reparation gemensamma lokaler	-125 271	-84 311
Reparation installationer	-165 554	-72 546
Reparation utvändigt	-1 825	-9 363
Reparation tomt	-2 120	-3 602
Skattereduktion för byggnadsarbete på bostadshus	145 896	55 678
Summa	-260 220	-163 164
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
El	-541 394	-449 573
Värme	-606 549	-602 481
Vatten o avlopp	-84 943	-178 497
Sophämtning	-127 710	-127 732
Kabel tv, bredband, porttelefon	-17 746	-14 092
Summa	-1 378 342	-1 372 375
<u>Avgälder</u>		
Tomrättsavgäld	-382 200	-382 333
Summa driftkostnader	-2 497 401	-2 321 959
Not 3 Fastighetsadministration	2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
Förvaltningsarvode	-150 000	625
Förhandlingsarvoden	-516	-516
Konsultarvoden	-1 500	-43 101
Övriga administrationskostnader	-18 434	-19 406
Summa	-170 450	-62 398

Brf Kvadraten 35
769602-4968

	2006-01-01	2005-01-01
	2006-12-31	2005-12-31
Not 4 Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt bostad	-350 000	-343 266
Fastighetsskatt lokal	-149 800	-149 800
Summa	-499 800	-493 066
Not 5 Avskrivningar enligt plan		
Avskrivningar på byggnader	-1 642 543	-1 618 463
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-563	-563
Summa	-1 643 106	-1 619 026
Not 6 Central administration		
Styrelsearvoden	-51 000	-51 000
Revisionskostnader	-19 928	-17 000
Advokat o konsultkostnader	-3 750	-18 750
Övriga ej fastighetsnära adm.kostnader	-11 670	16 455
Sociala avgifter	-13 969	-7 596
Summa	-100 317	-77 891
Not 7 Ränteintäkter		
Ränteintäkter	2 847	5 173
Summa	2 847	5 173
Not 8 Räntekostnader m m		
Räntekostnader fastighetslån	-2 961 066	-2 947 111
Ränta korta skulder	-699	-27
Övriga finansiella kostnader	-31 770	0
Summa	-2 993 535	-2 947 138
Not 9 Schablonskatt		
Taxeringsvärde	84 980 000	84 980 000
3% av taxeringsvärde	2 549 400	2 549 400
Ränteintäkter	2 847	98 774
Räntekostnader	-2 993 535	-2 947 138
Tomträttsavgäld	-382 200	-382 333
Summa	-823 488	-681 297
Ackumulerat underskott	-1 102 991	-421 694
Beskattningsunderlag	-1 926 479	-1 102 991
Schablonskatt (28%)	0	0

Brf Kvadraten 35
769602-4368

BALANSRÄKNING

Not 10 Byggnader, mark och markanläggning

Byggnader	2006-12-31	2005-12-31
Ingående anskaffningsvärde	161 580 961	160 788 500
Årets anskaffningar	0	792 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 580 961	161 580 961
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 830 484	-1 212 021
Årets avskrivningar enligt plan	-1 642 543	-1 618 463
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 473 027	-2 830 484
Utgående bokfört värde	157 107 934	158 750 477
Taxeringsvärden		
Byggnader	50 200 000	50 200 000
Mark	34 780 000	34 780 000
Summa	84 980 000	84 980 000
varav bostäder	70 000 000	70 000 000
varav lokaler	14 980 000	14 980 000
Summa	84 980 000	84 980 000
Inget markvärde redovisas då fastigheten innehas med tomträtt		
Totalt utgående bokfört värde	157 107 934	158 750 477

Not 11 Maskiner o inventarier

	2006-12-31	2005-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 625	5 625
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 625	5 625
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 126	-563
Årets avskrivningar enligt plan	-563	-563
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 689	-1 126
Utgående planenligt restvärde	3 936	4 499

Not 12 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2006-12-31	2005-12-31
Tomträttsavgäld	95 550	95 550
Försäkring	14 450	13 580
Vatten	0	14 322
Övriga upplupna intäkter o förutbetalda kostnader	150 000	144 204
Summa	260 000	267 656

Brf Kvadraten 35
769602-4368

Not 13 Övriga kortfristiga placeringar

	2006-12-31	2005-12-31
Fond First Nordic Sverige Likviditet	4 147 983	4 179 583
Summa	4 147 983	4 179 583
Markadsvärde	4 147 983	4 075 027

Not 14 Förändring i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgift	Yttre repfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	87 438 516	21 367	254 940	-873 498	-1 251 680
Inbetalda insatser Enligt stämmobeslut till yttre rep.fond			254 940	-1 506 620	1 251 680
Årets resultat					-1 667 083
Utgående balans	87 438 516	21 367	509 880	-2 380 118	-1 667 083

Not 15 Långfristiga skulder

	Ränta	Bundet	2006-12-31	2005-12-31
1299-01-03775	3,370%	2006-03-31	0	6 580 000
1299-01-03805	3,750%	2007-03-31	19 750 000	19 750 000
1299-01-03813	4,040%	2007-03-31	19 750 000	19 750 000
1299-01-03821	4,280%	2008-03-31	19 750 000	19 750 000
1299-01-07207	3,960%	2010-01-04	6 500 000	0
1299-01-03880	Stilbor 7d+ 0,25%	Fritt	10 550 000	10 470 000
Summa			76 300 000	76 300 000
Kortfristig del				
Amortering år 2-5				
Amortering efter år 5			76 300 000	76 300 000
Summa skuld			76 300 000	76 300 000

Not 16 Skatteskulder

	2006-12-31	2005-12-31
Beräknad fastighetsskatt	499 800	493 066
Skatteskuld tax-05	347 170	338 108
Moms	52 200	26 076
Summa	899 170	857 250

Brf Kvadraten 35
769602-4368

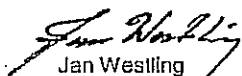
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda inäkter

	2006-12-31	2005-12-31
Upplupna driftskostnader	150 328	181 446
Upplupna räntor	73 439	0
Upplupna reparationer /underhåll	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	39 666
Summa	223 767	221 112

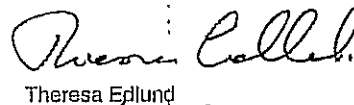
Not 18 Ställda säkerheter

	2006-12-31	2005-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	78 000 000	78 000 000
Summa	78 000 000	78 000 000

Stockholm 516-07

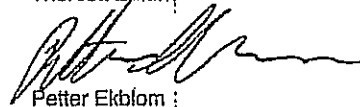

Jan Westling

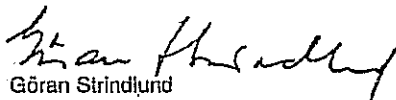

Jan Rockström


Theresa Edlund

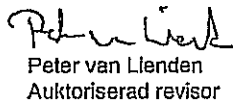

Fredrik Gustafsson


Mattias Fritzon

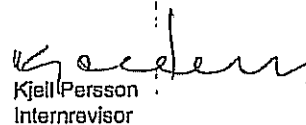

Petter Ekblom


Göran Strindlund

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning är avgiven den 5 / 6 2007


Peter van Lienden
Auktoriserad revisor


Malin Eklund
Internrevisor


Kjell Persson
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kvadraten 35
Org.nr. 769602-4368

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kvadraten 35 för år 2006-01-01 -- 2006-12-31.


Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

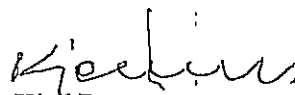
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den ^{5 juni} 15 maj 2007


Peter van Lienden
Auktoriserad revisor


Malin Eklund
Intern revisor


Kjell Persson
Intern revisor