

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Kvadraten 35

Org nr 769602-4368

avseende

räkenskapsåret 2003

| | |
|-----------------------------|------------|
| Innehållsförteckning | sid |
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Kvadraten 35, 769602-4368, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret innefattande perioden 20030101 – 20031231.

Föreningsfrågor

Vid ordinarie föreningsstämma den 3 juni omvaldes dåvarande styrelseledamöter, revisorer och valberedning för en ny mandatperiod om ett år.

Under augusti/september kontaktades dåvarande styrelse av den sedan augusti 2000 anlitade ombildaren Bjurfors Näringsliv AB som meddelade att hyresvärden Drott City AB erbjöd bostadsrättsföreningen att förvärva fastigheten Kvadraten 35 under första kvartalet 2004. Styrelsen kallade till ett informationsmöte den 22 oktober varvid ombildaren presenterade förutsättningarna för förvärvet och preliminära kalkyler samt redovisade vad som framkommit vid den besiktning som ombildaren föranstaltat.

Inför förestående ökad arbetsbelastning för styrelsen genomfördes 13 november en extra föreningsstämma varvid ny styrelse valdes bestående av sju ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Suppleanterna har i samma grad som de ordinarie ledamöterna deltagit i styrelsearbetet. Det eventuella fastighetsförvärvet föranledde ett omfattande arbete som innefattade bl a kontakter med ombildaren, hyresvärden, medlemmar, blivande medlemmar, hyresgäster, banker, olika leverantörer och entreprenörer samt myndigheter. Dessa kontakter har huvudsakligen skett dels för inhämtande och lämnade av information, dels genomgång och kontroll av kalkyler och andra handlingar som låg till grund för den ekonomiska plan som ombildaren upprättade samt upphandling av finansiär.

Vid extra föreningsstämma den 27 november beslutades att föreningen skulle förvärva fastigheten. Vidare beslutade föreningsstämman att genomföra första steget för en stadgeändring innebärande att årsavgifterna skall fördelas i förhållande till andelstal istället för insatser. Styrelsens ledamöter har härefter vidtagit omfattande åtgärder för att kunna verkställa föreningsstämmans beslut om köp. Under 2003 har styrelsen sammanträtt vid 12 tillfällen varav 11 under sista kvartalet. Vid styrelsesammanträdena har beslut fattats på grundval av de underlag och rapporter som de enskilda ledamöterna tagit fram inför varje sammanträde. Styrelsen har antagit en arbetsordning som legat till grund för styrelsearbetet. Till medlemmarna har lämnats löpande skriftlig information utöver det informationsmöte och föreningsstämmor som genomförts.

I samband med uppdatering av medlemsregister har styrelsen ombesörjt att de medlemmar som tidigare under föreningens verksamhetstid inte bidragit till föreningens ekonomi jämte nytillkomna sju medlemmar debiterats en avgift om 100 kr per medlem och lägenhet. Per den sista december 2004 uppgick antalet medlemmar till 73 st.

Ekonomi

Under räkenskapsåret 2003 uppgick föreningens intäkter under 2003 till ca 1500 kr som huvudsakligen har gått åt till obligatoriska registreringsavgifter hos Patent- och registreringsverket.

Styrelsen har inte uppburit något arvode eller erhållit någon ersättning för utlägg.

Föreningen har inte ställt några panter eller ansvarsförbindelser.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust om 361 kr balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

2003-12-01 - Bokslut

Konto Benämning

| Konto Benämning | Perioden | Utg saldo | % | Budget | Avvikelse kr | Föregående år | % |
|--|----------|-----------|---|--------|--------------|---------------|------|
| TILLGÅNGAR | | | | | | | |
| RÖRELSENS INTÄKTER OCH LAGERFÖRÄNDRING | | | | | | | |
| Nettoomsättning | | | | | | | |
| Huvudintäkter | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| S:a huvudintäkter | | | | | | | |
| Rörelsens sidointäkter | | | | | | | |
| 3990 Övr ersättn och intäcker | 0.00 | 1 500.00 | | 0.00 | 1 500.00 | 0.00 | 0.00 |
| S:a sidointäkter | 0.00 | 1 500.00 | | 0.00 | 1 500.00 | 0.00 | 0.00 |
| S:a intäkter | 0.00 | 1 500.00 | | 0.00 | 1 500.00 | 0.00 | 0.00 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | | | | | |
| BRUTTOVINST | 0.00 | 1 500.00 | | 0.00 | 1 500.00 | 0.00 | 0.00 |
| Övriga kostnader | | | | | | | |
| Övriga externa kostnader | | | | | | | |
| 6991 Övr avdr gäll kostn | 0.00 | -1 861.00 | | 0.00 | -1 861.00 | 0.00 | 0.00 |
| S:a övriga externa kostnader | 0.00 | -1 861.00 | | 0.00 | -1 861.00 | 0.00 | 0.00 |
| S:a rörelsens övriga kostnader | 0.00 | -1 861.00 | | 0.00 | -1 861.00 | 0.00 | 0.00 |
| RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKR | 0.00 | -361.00 | | 0.00 | -361.00 | 0.00 | 0.00 |
| RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKR | 0.00 | -361.00 | | 0.00 | -361.00 | 0.00 | 0.00 |
| RÖRELSERESULTAT FÖRE FINANSIELLA INTÄKTER KOSTNAD | 0.00 | -361.00 | | 0.00 | -361.00 | 0.00 | 0.00 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER | 0.00 | -361.00 | | 0.00 | -361.00 | 0.00 | 0.00 |

Resultaträkning

2003-12-01 - Bokslut

Konto Benämning

ÅRETS RESULTAT EFTER SKATT

| Perioden | Utg saldo | % | Budget | Avvikelse kr | % | Föregående år | % |
|----------|-----------|---|--------|--------------|---|---------------|------|
| 0.00 | -361.00 | | 0.00 | -361.00 | | 0.00 | 0.00 |

Urval:

Bokföringsår: 200301
 Period: 2003-12-01 - Bokslut
 Kontoplan: 100
 Budgetnr: 0
 Kostnadsställe: -

Balansräkning

2003-12-01 - Bokslut

Konto Benämning

| | Ing. balans | Ing. saldo | Perioden | Utg. balans |
|------------------------------------|------------------|----------------|-------------|------------------|
| Omsättningsförlängningar | | | | |
| Kassa och bank | 1 246.00 | -361.00 | 0.00 | 885.00 |
| 1910 Kassa | 1 246.00 | -361.00 | 0.00 | 885.00 |
| S:a kassa och bank | 1 246.00 | -361.00 | 0.00 | 885.00 |
| S:a omsättningsförlängningar | 1 246.00 | -361.00 | 0.00 | 885.00 |
| S:A TILLGÅNGAR | 1 246.00 | -361.00 | 0.00 | 885.00 |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | | | |
| Eget kapital | 0.00 | 0.00 | -1 246.00 | -1 246.00 |
| 2098 Vinst/förlust föreg år | -1 246.00 | 0.00 | 1 246.00 | 0.00 |
| 2099 Redovisat resultat | -1 246.00 | 0.00 | 0.00 | -1 246.00 |
| S:A EGET KAPITAL | -1 246.00 | 0.00 | 0.00 | -1 246.00 |
| S:a skulder och eget kapital | 0.00 | -361.00 | 0.00 | -361.00 |
| *** ÅRETS VINST/FÖRLUST *** | 0.00 | -361.00 | 0.00 | -361.00 |

Urval:

Bokföringsår: 200301
 Period: 2003-12-01 - Bokslut
 Kontoplan: 100
 Koställe: -

Stockholm den 11 maj 2004

Bostadsrättsföreningen Kvadraten 35



Helena Perneborg



Bengt Lennartsson



Mari Svensson



Roger Söderström



Jan Rockström

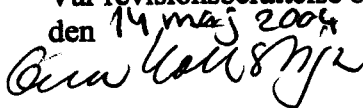


Kerstin Marmgren

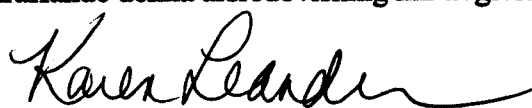


Magnus Källkvist

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
den 14 maj 2004



Gun Källstigen



Karen Leander



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kvadraten 35, org.nr 769602-4368.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättskvadraten 35 för perioden 20030101 – 20031231 dvs räkenskapsåret 2003. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimligt stöd för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, samt att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den 14 maj 2004


Gun Källstigen


Karen Leander

Av föreningens valda revisorer